

La Hacienda Management, Inc.

Criterios para Residentes Califiquen

Estamos encantados de que esté interesado en vivir en nuestra comunidad. Para ayudarlo a tomar su decisión, hemos enumerado a continuación los criterios para calificar a nuestros residentes.

- Una solicitud de alquiler por separado debe ser completada, fechada y firmada por cada solicitante, co-solicitante y cualquier ocupante mayor de 18 años. Los cónyuges pueden completar una solicitud.
- Todos los solicitantes deben tener 18 años de edad o ser legalmente considerados un adulto por ley si no viven con un tutor legal o padre. Se requiere todos los adultos sean parte del contrato de alquiler.
- Las personas que requieran adaptaciones especiales deben comunicarse con la oficina de administración.
- Por solicitud y solicitante, habrá costo no-reembolsable de \$30.00, un cargo anual por Riesgos de Mitigación no-reembolsable de \$0.00 y un depósito de seguridad de \$1500.00 al momento de presentar la solicitud.
- Puede optar por solicitar FlexDeposit en lugar de colocar depósito de seguridad. Ver administrador para información.
- Cada solicitante debe proporcionar prueba de identidad.
- Caso por caso, consideraremos hacer cumplir los requisitos de ocupación de dormitorios.
- Para que un solicitante sea aceptado, debe tener 6 meses verificables de ingresos satisfactorios y 6 meses verificables de historial de alquiler satisfactorios.
- El ingreso mensual total para todo los solicitantes debe ser dos y media (2.5) veces el monto del alquiler.
- Los solicitantes, que obtienen sus ingresos en efectivo, trabajan por cuenta propia, están jubilados o reciben beneficios por discapacidad, deben presentar declaraciones de impuestos. Carta verificable del empleador con el encabezado del empleador es aceptada.
- A los solicitantes que no cumplan con los requisitos según las calificaciones de ingresos y/o el historial de alquiler se les puede ofrecer una opción alternativa. Consulte al administrador para obtener información.
- Los siguientes informes se obtendrán de nuestra agencia de informes: informe de crédito, informe penal, historial de redacción de cheques y registros de desalojo.

LA SOLICITUD PUEDE SER NEGADA POR CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES RAZONES:

- Caso por caso, puede ser condena penal, delito grave y/o delito menor, por violencia o daño contra una persona o propiedad, prostitución, robo, o por la fabricación, posesión o entrega de una sustancia controlada. Puede causar denegación de la solicitud. Cualquier condena penal que involucre delitos sexuales a menores o delitos relacionados con droga que involucren Metanfetaminas es motivo de denegación de la solicitud.
- Perfil de alquiler insatisfactorio de cualquier aplicación:
 1. Falta de pago del alquiler o alquiler tardío frecuente
 2. No cumplir con el contrato de arrendamiento y/o violaciones de alquiler.
 3. Deudas por no pagar, rentas, cobros o cargos por juicio en el informe de crédito.
 4. Desalojo y/o abandono de propiedad.
 5. Comportamiento rebelde o destructivo.
 6. Violencia a personas o bienes.

ES LA POLÍTICA DEL EQUIPO DE LA HACIENDA MANAGEMENT TRATAR A TODOS LOS RESIDENTES ACTUALES Y PROSPECTOS DE FORMA JUSTA Y PROFESIONAL SIN IMPORTAR RAZA, COLOR, RELIGIÓN, SEXO, DESCAPACITACION FISICA, ESTADO FAMILIAR, ESTADO CIVIL, CREDO, ORIGEN NACIONAL O EDAD (proveyendo que el solicitante tiene la capacidad para realizar contrato vinculante). LA HACIENDA MANAGEMENT INC., OFRECE IGUALDAD PARA OPORTUNIDADES DE VIVIENDA.

RECONOZCO QUE CUMPLO CON TODOS LOS CRITERIOS ANTERIORES. ENTIENDO QUE AL FIRMAR ACEPTO TODOS LOS TÉRMINOS ANTERIORES Y SI MI SOLICITUD ES NEGADA MI DEPOSITO DE SEGURO SERA REEMBOLSADO. SI MI APLICACIÓN ES APROBADA Y YO CANCELO DESPUES DE 24 HORAS (desde la fecha de aplicar), EL DEPOSITO DE SEGURO NO SERÁ REEMBOLSABLE.

_____ Firma del solicitante	_____ Nombre	_____ Fecha
_____ Firma del co-solicitante	_____ Nombre	_____ Fecha
_____ Firma del co-solicitante	_____ Nombre	_____ Fecha
_____ Firma del Propietario	_____ Nombre	_____ Fecha

