

La Hacienda Management, Inc.
1198 N. St, Augustine Drive
Dallas, TX 75217
972-807-2736

Reglas y regulaciones para tener mascotas

Su apartamento es un hogar también para su mascota, sin embargo, vivir en una comunidad de apartamentos les da a todos los inquilinos responsabilidades. Las siguientes políticas han sido adoptadas para que usted y sus vecinos puedan disfrutar de su hogar y comunidad junto con las mascotas. Cualquier violación de estas Reglas y Regulaciones o políticas podría significar una violación de su contrato de alquiler y podría resultar en la terminación de su contrato de alquiler. Estas Políticas comunitarias pueden cambiar con un aviso por escrito de 30 días de nuestra parte.

1. Se admiten como mascotas perros y gatos (únicamente)
2. Las siguientes razas NO son permitidas (no importa tamaño o peso) rottweilers, staffordshire bull terriers americanos ("pitbulls"), chow chow, pastores alemanes, dóberman pinschers, Tosa japonesa, Dogo Argentino, fila brasileiro, Husky, etc.
3. Se permiten máximo 1 mascota para apartamentos de una habitación y un máximo de dos mascotas para apartamentos de dos y tres habitaciones
4. Límite de peso máximo de 45 libras o 20 kilos (edad adulta)
5. Perros y gatos deben estar esterilizados o castrados (presentar comprobante en la oficina al momento de registrarlo)
6. Al momento del registro deberá presentar una fotografía reciente de la o las mascotas que registrará, esta constancia estará en el expediente del apartamento.
7. Con la renovación de su contrato deberá presentar una foto reciente. Eventualmente la representante de la propiedad llegara a su apartamento para confirmar los datos de su mascota.
8. El estado de Texas exige que los perros y gatos estén vacunados contra la rabia a los 4 meses de edad. La vacunación debe ser administrada por un veterinario autorizado. Cuando se mude, usted debe tener en su poder un certificado de vacunación para su perro o gato contra la rabia firmado por el médico veterinario que administró la vacuna. Usted debe mantener siempre, una cartilla o carné de vacunación actualizado.
9. Hay un depósito no reembolsable de \$250 por apartamento que tenga o quiera tener mascotas.
10. Hay una tarifa mensual de \$25 por mascota, que se cargará automáticamente a su alquiler (renta) de cada mes.
11. Informarse a través de la oficina sobre las mascotas de servicio.
12. Debe recoger los excrementos de su mascota (dentro y fuera de su apartamento), si no cumple con esta regla, recibirá una advertencia y hasta un máximo de \$ 100 de multa por la primera advertencia, el cargo puede ser duplicado en las siguientes advertencias. La multa debe pagarse antes de que finalice el mes en que recibe la advertencia.
13. Cuando su mascota esté fuera de su apartamento DEBE tener un collar y una correa para evitar que su mascota se escape o tenga peleas con otras mascotas o inquilinos. Si hay algún incidente con su mascota, el arrendatario es el único responsable de responder de la(s) persona(s) afectada(s), otras mascotas afectadas e incluso daños a la propiedad o bienes de los arrendatarios. Recomendamos acompañar siempre a los niños cuando decidan sacar a su mascota del apartamento.
14. No esta permitido dejar a su mascota atada a un balcón, baranda, poste o cualquier otro lugar fuera de su apartamento.
15. Si personal de oficinas, mantenimiento o proveedores de servicios se presenta a su apartamento, debe asegurarse que la mascota tenga puesto collar y correa, o bien dentro de su jaula o casa de seguridad para evitar que ataque o moleste impidiendo que el personal pueda hacer su trabajo.
16. Si el personal de mantenimiento debe realizar la fumigación, debe asegurarse de colocar su mascota en el lugar seguro donde no le afecte o bien firmar la carta donde usted se hace cargo de su fumigación. Esto no impide que eventualmente el equipo de mantenimiento inspeccione su apartamento, confirmando que no exista plaga, de confirmar la existencia de plaga tendrán que fumigar.
17. La Hacienda Management, sus agentes, dueños de apartamentos, etc., NO se hacen responsables por envenenamiento por pesticidas en mascotas. Esto incluye la exposición accidental al envenenamiento por pesticidas a través del contacto con los pesticidas usados en su apartamento, incluida la ingestión de cebos. Ver folleto anexo.

He leído las Reglas y Regulaciones anteriores, entiendo que si incumplo de alguna manera, incluyendo cualquier artículo enumerado como parte de las Reglas y Regulaciones, mi contrato será anulado, y se llevaría a cabo los procedimientos legales para desalojar el apartamento.

Applicant Signature

Print Name

Date

Co-Applicant Signature

Print Name

Date

Co-Applicant Signature

Print Name

Date

Landlord Signature

Print Name

Date

